

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เทสต์ เทค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15007 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ.2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะ สมบัติน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solide) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการในปี 2569	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 คุณภาพน้ำ ภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solide) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขต บางนาให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมัน หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิด เพื่อไปวางยังห้องพัสดุฝอย รวมก่อนให้สำนักงานเขต บางนารับไปกำจัด	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็มตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจาก ทางโครงการเพิ่งเปิด ดำเนินการได้ไม่นาน หากทางโครงการ มีไขมันที่มากพอทางโครงการ จะ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ และเก็บรักษาเอกสาร ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฅ9

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ		และจัดทำบันทึก รายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุก วัน พร้อม ทั้งเก็บรักษา เอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น	- ทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ และเก็บรักษาเอกสาร ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ9
		- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส2 ทุกเดือน เพื่อ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วัน ของเดือน ถัดไป	- ทุกเดือนตามแบบ ทส.2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขต บางนาภายใน 15 วัน ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบ ระบบท่อน้ำปะปา และถังสำรองน้ำ ใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4) คลอสทริเดียม - ล้างทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการใน ปี 2569 ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้าง ถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ11
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพ พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการ และห้องพักมูลฝอยรวม - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28, 56) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5) เชื้อ อ ลี จี โอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	- ทำความสะอาดห้องพักมุลอยรวม ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับ สำนักงานเขตบางนา กรณีที่มีปริมาณ มุลอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจีโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขน จากสำนักงานเขตบางนา ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการตกค้างของ มุลอยตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ในปี 2569	- - - -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) -

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6) สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่าน้ำในโครงการ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1.คลอรีนอิสระคงเหลือ 2.ความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1.โคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำพารามิเตอร์ที่ต้อง ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.คลอรีนอิสระ 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4.ค่าความเป็นด่าง 5.ความกระด้าง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการใน ปี 2569 ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการใน ปี 2569	- - -	ภาคผนวก ค - -

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- ห้องน้ำและห้อง อาบน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ	6.กรดไขมันยูริก 7.คลอไรด์ 8.แอมโมเนีย 9.ไนเตรท 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด 11.ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13.Staphylococcus aureus 14.Pseudomonas aeruginosa - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- มาตรการด้าน โครงสร้างและความ ปลอดภัย	- ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
		- ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
		- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย น้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
		- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวาย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ		- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
		- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจาก ราง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
		ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- มาตรการด้านอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่านน้ำตลอดเวลาที่มีเปิดบริการ	- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
		- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ		<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก วัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7) การจราจร	- ถนนในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- ทางเข้า - ออก โครงการ	- ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การโดยเร่งด่วน	- โดยเร่งด่วนตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตกตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
9) การป้องกัน ทัศนียภาพ	- อาคารในโครงการ	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง - ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟของโครงการ - ดูแลปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการในปี 2569</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด</p>	-	-
					-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	SM 2017 (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)
Total Suspended Solids	SM 2017 (2540 D)
Total Dissolved Solids	Based on SM 2017 (2540 C)
Oil & Grease	SM 2017 (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	SM 2017 (4500 N _{org} B)
Sulfide	Lodometric
Settleable Solids	Volumetric Test

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง - Effluent	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							
	Settleable Solid							

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ Effluent ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Sulfide และSettleable Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 Effluent 1 จุด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง Effluent						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/07/2568	22/08/2568	23/09/2568	28/10/2568	25/11/2568	22/12/2568	
pH	-	7.7	7.7	7.5	7.6	7.4	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	6.6	29	12	9.1	13	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	11	23	87	28	23	24	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	284	448	432	256	308	276	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<3.0	<3.0	3.5	<3.0	<3.0	3.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.3	14.7	57.4	32.9	17.5	29.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารประเภท ข